

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat yang berkaitan Pembiayaan Projek Luar Negara-*i* ("OPF-*i*") sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Anda dikehendaki supaya meminta penjelasan dari Pengurus Perhubungan EXIM Bank (Bank) yang ditugaskan kepada anda berkenaan sebarang terma dan syarat yang mengatur produk tersebut. Sila pastikan bahawa anda telah memahami sepenuhnya tentang produk dan terma dan syarat bersesuaian dengan keperluan pembiayaan dan/atau perniagaan anda.)



# Pembiayaan Projek Luar Negara-*i*



### 1. Apakah produk ini?

Pembiayaan Projek Luar Negara-*i* ("OPF-*i*") merupakan kemudahan yang menyediakan bantuan kewangan kepada kontraktor – kontraktor Malaysia yang melaksanakan projek – projek luar negara atau memperoleh aset luar negara.

### 2. Apakah kontrak/konsep Syariah yang diguna pakai?

Kontrak / konsep yang diguna pakai untuk Pembiayaan Projek Luar Negara-*i* ("OPF-*i*") adalah ;

***Ijarah***:

*Ijarah* merujuk kepada kontrak dimana pindahan hak milik faedah aset kepada individu lain untuk tempoh tertentu sebagai pertukaran untuk pertimbangan tertentu.

***Istisna`***:

*Istisna`* merujuk kepada kontrak dimana penjual menjual aset kepada pembeli yang belum dibina atau dikilangkan mengikut spesifikasi dan penghantaran pada tarikh hadapan pada harga yang telah ditentukan dan dipersetujui.

***Murabahah***:

*Murabahah* merujuk kepada penjualan dan pembelian aset dimana kos perolehan dan tokokan didedahkan kepada pembeli.

***Tawarruq***:

*Tawarruq* merujuk kepada penjualan dan pembelian dengan dua peringkat transaksi. Pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli pada harga tertanggung. Kemudian, pembeli pada jualan pertama akan membeli aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan serta merta.

### 3. Apakah yang akan saya dapat dari produk ini?

Harga Jualan	Matawang ( )* : _____ * Matawang yang diterima adalah USD, EURO, RM dan matawang lain yang bersesuaian.
Jumlah Pembiayaan	Matawang ( )* : _____ * Matawang yang diterima adalah USD, EURO, RM dan matawang lain yang bersesuaian.
Margin Pembiayaan	_____ %* *Mak. 85% dari Kos Projek atau Nilai Kontrak
Tempoh	_____ Tahun* *Mak. 15 tahun termasuk tempoh bertanggung tidak melebihi 2 tahun
Kadar Keuntungan Efektif	_____ % setiap tahun (COF- <i>i</i> + Sebaran)
<b>Contoh:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jumlah Dibiayai : RM xxx</li><li>• Kadar Keuntungan Bank (kadar keuntungan siling) : XX%</li><li>• Kadar Keuntungan Efektif : COF-<i>i</i> + Sebaran</li><li>• Margin pembiayaan: XX%</li><li>• Tempoh: XX tahun</li><li>• Harga jualan Bank : RM xxx</li></ul>	

**Nota:** 1. Contoh diatas hanya bertujuan untuk penjelasan ilustrasi sahaja dan tidak menunjukkan kewajipan pembiayaan sebenar.

2. Kadar keuntungan tertakluk kepada kos dana tambah sebaran. Sebaran adalah berdasarkan penarafan risiko syarikat dan pertimbangan – pertimbangan bukan kuantitatif yang lain.

#### 4. Apakah tanggungjawab-tanggungjawab saya?

- Anda dikehendaki untuk membayar keuntungan pihak Bank berdasarkan jumlah penggunaan yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif ("EPR") semasa pihak Bank, yang mana tidak melebihi Kadar Siling ("CR") (Kadar Keuntungan maksimum yang dibenarkan).
- Dibawah konsep pembiayaan berkadar berubah, pihak Bank akan memberikan *ibra'* keatas perbezaan diantara jumlah keuntungan yang dikira berdasarkan CR dan jumlah keuntungan berdasarkan EPR.
- Anda dikehendaki untuk membuat bayaran penuh untuk bayaran keuntungan tertunggak dan bahagian utama daripada Harga Jual Bank apabila tamat tempoh kemudahan dan berdasarkan jadual pembayaran yang telah disediakan atau dimaklumkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.
- Anda hendaklah menyediakan cagaran tambahan sekiranya diperlukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.

#### 5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

No.	Jenis Fi dan Caj	Kuantum
1.	Fi Pemprosesan	Fi pemprosesan 1.0%* dari jumlah pembiayaan. (* ) tertakluk kepada terma dan syarat. Tidak terpakai kepada PKS.
2.	Duti Setem	Seperti Akta Setem 1949 di Malaysia dan/atau keperluan penyeteman di negara lain (jika berkaitan)
3.	Caj SWIFT	RM70
4.	Fi Pengesahan Audit	RM100
5.	Fi Surat/Penyata Penebusan	RM50 (Pelanggan PKS)
6.	Fi Surat Sokongan	RM100 (Pelanggan PKS)
7.	Fi Guaman	Mengikut caj sebenar yang dikenakan oleh peguam
8.	Pos / Caj Penghantaran  <u>Pihak Tempatan</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mel Biasa</li> <li>• Mel Berdaftar</li> <li>• Perkhidmatan kiriman cepat/Serahan tangan</li> </ul> <u>Pihak Asing</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mel Biasa</li> <li>• Mel Berdaftar</li> <li>• Perkhidmatan kiriman cepat</li> </ul>	Min.RM3 Min.RM6 Min.RM7  Min.RM4 Min.RM8 Min.RM50 – berbeza mengikut lokasi
9.	Fi Broker <b>Nota:</b> Fi ini terpakai kepada produk berasaskan <i>Tawarruq</i> dalam memudahkan pembelian dan penjualan komoditi di Pelantar Perdagangan Komoditi	Hingga RM15 atau 15 setiap satu juta berdasarkan matawang pada setiap transaksi <i>Tawarruq</i> .
10.	Perbezaan Terma dan Syarat Kemudahan	Min.RM300 (Tidak terpakai kepada pelanggan PKS)

Sila minta daripada Pengurus Perhubungan anda untuk piawai fi dan caj Bank ke atas Produk dan Perkhidmatan Islam. Sekiranya terdapat sebarang perubahan pada yuran dan caj yang akan dikenakan kepada kemudahan anda, Bank akan memberitahu anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh kuat kuasa pelaksanaan.

## 6. Apakah akan berlaku sekiranya saya gagal melaksanakan tanggungjawab saya?

Kami akan mengenakan pampasan pembayaran lewat:

### **Sebelum Tarikh Matang**

Kerugian sebenar bank atau sehingga kadar satu peratus (1%) setahun:-

i. keatas bayaran ansuran tertunggak semasa Tempoh Kemudahan; atau

Formula: Bayaran bayaran ansuran tertunggak x sehingga 1% x Bil. hari terlewat/ \*365

ii. keatas baki belum jelas apabila berlaku kemungkiran yang menyebabkan keseluruhan Kemudahan ditarik atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tarikh matang;

Formula: \*\*Baki Belum Jelas x sehingga 1% x Bil. hari terlewat/ \*365

### **Selepas Tarikh Matang / Selepas Penghakiman**

Kerugian sebenar bank atau kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam ("IIMM") atau kadar lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia:-

i. keatas baki belum jelas melampaui tempoh matang kemudahan; atau

Formula: \*\*Baki Belum Jelas x IIMM% Semasa x Bil. hari terlewat / \*365

ii. keatas baki belum jelas selepas penghakiman walaupun tidak melaupai tempoh matang Kemudahan.

Formula: \*\*\*Jumlah Penghakiman x IIMM% Semasa x Bil. hari terlewat / \*365

Pampasan untuk Pembayaran Lewat tidak akan digandakan.

**Nota:** \*Berubah tertakluk kepada mata wang pembiayaan

\*\*Baki Belum Jelas = Kos Tertunggak + Keuntungan Terakru

\*\*\*Jumlah Penghakiman sama dengan Jumlah Belum Jelas

## 7. Bagaimana sekiranya saya melangsaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Kami akan memberikan rebat (*ibra'*) keatas:

- Keuntungan untuk perbezaan antara keuntungan pada CR setahun dan EPR semasa yang ditetapkan;
- Kos (Harga Belian Pihak Bank) dan keuntungan yang bersesuaian mengenainya sekiranya kemudahan tersebut tidak dikeluarkan sepenuhnya selepas tarikh luput tempoh ketersediaan; dan
- Keuntungan untuk penyelesaian awal terhadap Harga Jualan pihak Bank atau disebabkan oleh penamatan kemudahan, penyusunan semula kemudahan. Sekiranya berlaku keingkaran, pembatalan, penebusan, pembayaran sebelum tarikh matang.

Formula *ibra'* (rebat) untuk penyelesaian awal = Keuntungan Tertunda + *ibra'* Sebenar kerana turun naik EPR (jika berkenaan) – caj penyelesaian awal (jika berkenaan)

Jumlah Penyelesaian = Harga Jualan Belum Jelas + Ansuran Tertunggak + Pampasan Bayaran Lewat/ *Ta'widh* (jika berkenaan) – *ibra'*

## 8. Adakah saya memerlukan perlindungan takaful?

Anda mungkin perlu memperuntukkan sijil Takaful termasuk semua hak projek dan manfaat kepada kami sebagai salah satu cagaran yang diterima oleh kami.

## 9. Apakah risiko – risiko utama yang perlu saya tanggung?

- Kadar Keuntungan Efektif kami mungkin tertakluk kepada turun naik dalam tempoh pembiayaan. Walau bagaimanapun, kadar tersebut tidak boleh melebihi Kadar Keuntungan Siling.
- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda untuk mendapatkan kembali keberhutangan yang antara lain termasuk, mendapatkan penghakiman dan penguatkuasaan penghakiman seperti writ penyitaan dan penjualan, yang digarnis, pembubaran dan tindakan kebangkrapan.
- Kegagalan menjelaskan segala hutang terhadap pihak Bank dibawah kemudahan pembiayaan akan

memberi kesan terhadap rekod penarafan kredit anda.

#### 10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada maklumat peribadi?

- a) Adalah penting untuk anda memberitahu kami mengenai setiap perubahan butiran perhubungan anda bagi memastikan bahawa semua urusan surat-menyurat sampai kepada anda pada waktu yang tepat.
- b) Untuk mengemaskinikan butir-butir hubungan anda, anda boleh memaklumkan kami melalui pelbagai saluran komunikasi seperti di laman sesawang atau di pusat panggilan pelanggan kami di 03-2601 2000.

#### 11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

Jika anda mempunyai sebarang aduan tentang produk atau tahap perkhidmatan kami, anda juga boleh menulis kepada kami di alamat berikut:

Ketua, Jabatan Komunikasi Korporat  
Export-Import Bank of Malaysia Berhad  
Aras 1, EXIM Bank, Jalan Sultan Ismail,  
50250 Kuala Lumpur, Malaysia  
Tel: +603-26012000  
Faks: +603-26012469  
Laman Sesawang: [www.exim.com.my](http://www.exim.com.my)

Jika pertanyaan atau aduan Pelanggan tidak dapat diselesaikan dengan sepenuhnya oleh pihak Bank, Pelanggan boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia,  
Jalan Dato' Onn,  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1-300-88-5465  
Faks: +603-2174 1515  
Emel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

#### 12. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Maklumat tambahan mengenai Pembiayaan Projek Luar Negara-*i* boleh didapati di pejabat atau laman sesawang korporat kami: [www.exim.com.my](http://www.exim.com.my).

EXPORT-IMPORT BANK OF MALAYSIA BERHAD  
Aras 1, EXIM Bank, Jalan Sultan Ismail,  
50250 Kuala Lumpur, Malaysia  
Tel: +603-26012000  
Faks: +603-26012469

#### 13. Apakah jenis produk pembiayaan rentas sempadan lain yang ditawarkan?

- Pembiayaan Pelaburan Luar Negara-*i*
- Pembiayaan Kontrak-*i*
- Pembiayaan Pembeli-*i*
- Pembiayaan Berjangka-*i*
- Pembiayaan Eksport Perkhidmatan-*i*
- Pembiayaan Import-*i*

**NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA GAGAL MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK KEMUDAHAN TERSEBUT DENGAN TETAP**

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah setakat 30 Julai 2021.